



## Warszawa, Mokotów

**Wynajęte**

**Warszawa  
Nieruchomości**



**6 500 zł**  
cena

Cena za m <sup>2</sup>	108 PLN
Powierzchnia	60.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Rok budowy	2009



### **Kontakt w sprawie nieruchomości**

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### **Opis**

SŁUŻEW, PUŁAWSKA 257, "MELODY PARK" - LOKAL UŻYTKOWY, PARTER, WEJŚCIE Z ULICY- POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ. Obok duże osiedle.

Wysokość 3,55m, dobry rozkład; 7,65m x 7,8m, duża witryna 2,5m x 3m. Obecnie oprócz sali głównej ok.43,5m, trzy pomieszczenia; kuchnia, wc, pomieszczenie socjalne. Miejsce w garażu podziemnym CZYNSZ - 6500netto + media. GARAŻ W CENIE !!!

### **Szczegóły**

Symbol oferty	ADM-LW-4625
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Kaucja zabezp.	6500
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	9
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo- usługowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy