

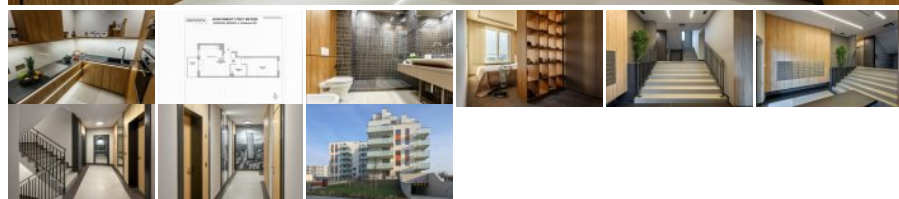
## Warszawa, Bemowo, Szeligowska

**Sprzedane**

**Warszawa  
Nieruchomości**

**800 000 zł**  
cena

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 17 699 PLN           |
| Powierzchnia           | 45.20 m <sup>2</sup> |
| Ilość pokoi            | 2                    |
| Piętro                 | 5p                   |
| Rok budowy             | 2023                 |



### Opis

**APARTAMENT PRZY METRZE-SZELIGOWSKA 30A.**

**BEZ PCC, MOŻNA NA KREDYT JEST KW.**

**DO WŁASNEJ ARANŻACJI, STAN DEVELOPERSKI.**

**BUDYNEK;** posiada rozwiązania **obniżające koszty eksploatacji** m.in.

panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED. Części wspólne są eleganckie i mają zaprojektowany wystrój wzbogacony przez lustra, tapety czy stylowe oświetlenie. Budynek jest chroniony i monitorowany w jakości HD, a kontrolę dostępu zapewniają videofony. **LOKALIZACJA;** idealne miejsce dla ludzi młodych. Dzielnica oferuje szeroki dostęp do usług społecznych - szkół, przedszkoli, przychodni czy instytucji kultury.

Wielkim atutem jest dobre połączenie z S2, S7 i S8 oraz świetna komunikacja, w tym metro. Do wypoczynku na łonie natury, spacerów i wycieczek rowerowych zachęcają liczne parki, skwery i pobliski Kampinos.

**MIESZKANIE;** jasne, dwustronne, część dzienna z balkonem od strony zachodniej, sypialnia od wschodu. Mieszkanie posiada inteligentny system, który zwiększa poczucie bezpieczeństwa i pozwala na znaczące obniżenie kosztów. Miejsce w garażu i komórka lokatorska.

### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Szczegóły

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Symbol oferty             | ADM-MS-4851         |
| Rodzaj budynku            | apartamentowiec     |
| Ilość pięter w budynku    | 6                   |
| Piwnica [m <sup>2</sup> ] | 4,00 m <sup>2</sup> |
| Stan lokalu               | developerski        |
| Stan prawny               | Własność            |
| Mies. czynsz admin.       | 650 PLN             |
| Balkon                    | jest                |
| Ilość balkonów            | 1                   |

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Gaz                                  | brak             |
| Woda                                 | ciepła - miejska |
| Dojazd                               | asfalt           |
| Ogrzewanie                           | C.O. miejskie    |
| Winda                                | tak              |
| Ilość wind                           | 1                |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak              |