



## Warszawa, Bemowo, Szeligowska



**769 000 zł**  
cena

Cena za m <sup>2</sup>	17 678 PLN
Powierzchnia	43.50 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2
Piętro	wysoki parter
Rok budowy	2023



### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Opis

**DWA POKOJE + 80m OGRODU !!!!, GARAŻ, KOMÓRKA, NOWE !!**

**APARTAMENT PRZY METRZE-SZELIGOWSKA 30A.**

**BEZ PCC, MOŻNA NA KREDYT JEST KW. DO WŁASNEJ ARANŻACJI, STAN DEVELOPERSKI.**

**BUDYNEK:** posiada rozwiązania **obniżające koszty eksploatacji** m.in. panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED. Części wspólne są eleganckie, wystrój wzbogacony przez lustra, tapety czy stylowe oświetlenie.

**LOKALIZACJA:** oferuję szeroki dostęp do usług społecznych - szkół, przedszkoli, przychodni czy instytucji kultury. Wielkim atutem jest dobre połączenie z S2, S7 i S8 oraz świetna komunikacja, w tym metro, przystanek autobusowy 30m!!!!. Do wypoczynku na tonie natury, spacerów i wycieczek rowerowych zachęcają liczne parki, skwery i pobliski Kampinos.

**MIESZKANIE:** wysoki, bezpieczny parter (właściwie I piętro), **do własnej aranżacji**, dwa pokoje z OGRODEM 80m!!!! **Ogród zaprojektowany przez profesjonalną firmę z automatycznym nawadnianiem.** Miejsce w garażu i komórka lokatorska płatne dodatkowo 60tysięcy.

### Szczegóły

Symbol oferty	ADM-MS-4852
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	6
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV

Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak