



## Warszawa, Śródmieście, Złota



**1 350 000 zł**  
cena

Cena za m <sup>2</sup>	21 429 PLN
Powierzchnia	63.00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2
Piętro	4p
Rok budowy	1936



### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Opis

## REZERWACJA---REZERWACJA

**PRZEDWOJENNA KAMIENICA Z WINDĄ** PO GENERALNYM REMONCIE,  
WSZYSTKO NOWE !!!.

Nowa elegancka klatka schodowa, tylko dwa mieszkania na piętrze, wszystkie instalacje nowe. Idealnie ciche, jasne okna **od południa** (po dwa duże w pokojach). Doskonała lokalizacja, w najbliższej okolicy restauracje, kina, filharmonia, sklepy. Świetna komunikacja **metro, tramwaj, autobus**. Blisko do Dworca Centralnego i WKD. CICHE, okna (południe) na zielone podwórkó Mieszkanie o dobrym rozkładzie, ustawna, oddzielna kuchnia 7,2m, dwa przestronne jasne pokoje z obu wyjście na **taras 13m!!!**. Wysokość mieszkania 2,85. Do mieszkania piwnica 5,5m. Czynsz 1050złoty. **Samochód można zostawić na zamykanym podwórku.**

### Szczegóły

Symbol oferty	ADM-MS-4866
Rodzaj budynku	kamienica
Standard	★☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd

Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	własność
Mies. czynsz admin.	1 050 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	taras
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	13,00 m <sup>2</sup>
Gaz	jest
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Ilość wind	1
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak