



## Warszawa, Śródmieście, Topiel



**1 190 000 zł**  
cena

Cena za m <sup>2</sup>	22 119 PLN
Powierzchnia	53.80 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2
Piętro	2p
Rok budowy	1930

### Opis

LOKALIZACJA; POWIŚLE - doskonała komunikacja (METRO), dużo zieleni, świetna infrastruktura, Elektrownia Powiśle 300m, UW 300m, wszędzie blisko.

MIESZKANIE; wysokość 3m, okna wschód/zachód. Tradycyjny rozkład oddzielna widna kuchnia 8m, pokoje 21m z balkonem i 16m, łazienka z WC ok. 3,5m. Do mieszkania piwnica.

CENA DO NEGOCJACJI.

### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Szczegóły

Symbol oferty	ADM-MS-4871
Rodzaj budynku	kamienica
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	drewniane

Balkon	jest
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>
Gaz	jest
Woda ciepła - miejska	
Otoczenie	park
Ogrzewanie	centralne